

생애최초 특별공급 안내

생애최초 특별공급 청약 Check Point !

1	혼인 중 또는 자녀가 있는 자	·입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 자녀가 있는 분
2	신청유형 확인 필수! 소득 130% 이내 - 우선공급 50% 소득 160% 이내 - 일반공급 20% 소득 160% 초과 - 추첨제 30% (부동산가액 3.31억 이하 충족)	·「2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득기준」을 기준으로 세대당 소득이 각 공급대상별 소득요건 기준이내여야 합니다. ·‘21.11.16 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 소득기준을 초과하는 주택구입 경험이 없는 청약자에게도 청약기회를 제공하는 추첨제(30%물량)가 신설되었습니다. (단, 부동산 가액(토지 : 공시지가, 건축물 : 시가표준액, 전세보증금 제외) 3.31억원 이하인 경우만 허용)
3	소득세 납부조건 충족	·입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자로서 5년 이상 소득세를 납부한 분
4	과거 주택 소유 無	·세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우
5	청약통장 가입요건 충족	·청약통장 가입기간 6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족 (경주시 거주자, 전용 59㎡·84㎡·200만원 이상 충족)

공급유형별 청약 자격조건

구분	내용
신청 자격	·생애 최초(세대구성원 모두 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 분으로서 다음의 요건을 모두 충족하는 경우 - 일반공급 1순위인 무주택세대의 세대주 또는 세대구성원인 분 (국민주택과 달리 선납금을 포함한 600만원 이상 납부대상 아님) - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀 (입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표 등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 분 - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자로서 5년 이상 소득세를 납부한 분 ·소득기준 및 자산기준 충족에 따른 신청자격 - 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 160퍼센트 이하인 분은 소득우선공급(70%)자격으로 신청가능 - 위 소득기준은 초과한, 해당 세대가 소유하고 있는 부동산(토지 및 건물)의 합계액이 3억 3,100만원 이하인 분은 순위 없는 추첨제(30%)자격으로 신청가능
당첨자 선정방법	·우선배정 - 기준소득에 해당하는 신청자에게 배정물량의 50퍼센트를 우선공급하며, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정 - 상위소득에 해당하는 신청자와 기준소득의 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 배정물량의 20퍼센트를 공급하며, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정 - 배정물량 30퍼센트는 아래에 해당하는 자 전부를 대상으로 공급하며, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정 ① 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 중 소득기준은 초과하나 부동산가액기준을 만족하는 추첨제 신청자 ② 소득우선공급 자격을 충족한 자 중 입주자로 선정되지 않는 자 ·같은 소득에서 경쟁이 있는 경우 입주자 선정순서 1.해당주택건설지역(경상북도 경주시 거주자) 거주자 2.추첨

2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

공급유형	구분 구분	2020년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준						
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인	
소득 기준 구분	우선공급 (기준소득, 50%)	130%이하	7,839,208원	9,222,467원	9,222,467원	9,611,741원	10,111,430원	10,611,119원
	일반공급 (상위소득, 20%)	130%초과~ 160%이하	7,839,209원~ 9,648,256원	9,222,468원~ 11,350,728원	9,222,468원~ 11,350,728원	9,611,742원~ 11,829,835원	10,111,431원~ 12,444,837원	10,611,120원~ 13,059,838원
소득기준 초과 / 자산기준 충족 (추첨제, 30%)	160%초과, 부동산가액 (3.31억원) 충족		9,648,257원~	11,350,729원~	11,350,729원~	11,829,836원~	12,444,838원~	13,059,839원~

※상기 내용은 입주자 모집공고 승인 전에 홈페이지에 게시되는 내용으로, 상기 내용이 입주와 모집공고와 상이 할 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.

※본 홈페이지는 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.