

특별공급 공통 안내

특별공급 청약 Check Point !

1	무주택세대구성원 1인만 청약가능	·무주택세대구성원이란? 세대에 속한 자 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 ·노부모부양 특별공급의 경우 무주택세대주 조건
2	경주시 거주자 우선	·본 아파트의 공급대상은 경주시·경상북도·대구광역시 거주자이나, 경쟁발생 시 모집공고일 기준으로 해당 주택건설지역(경주시)에 주민등록자가 우선됩니다.
3	분양권 전매제한 無	·분양권 전매제한 기간이 없어, 계약금 완납 후 분양권 전매가 가능합니다.
4	재당첨 제한 無	·기존 주택 당첨 여부와 관계없이 청약이 가능합니다. (단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 청약신청이 제한됩니다)

공급유형별 청약 자격조건

구분	특별공급									일반공급	
	기관추천 특별공급					기타 특별공급				1순위	2순위
	국가 유공자	장기복무 제대군인	10년 이상 장기복무군인	중소기업 근로자	장애인	신혼 부부	생애 최초	다자녀	노부모		
무주택 세대 구성원	0	0	0	0	0	0	0	0	0 (세대주만 가능)	세대주, 세대원 모두 청약가능	세대주, 세대원 모두 청약가능
청약 통장 가입 기간	X	6개월	6개월	6개월	X	6개월	6개월	6개월	6개월	6개월	청약통장 가입자
청약 가능 지역	경주시 및 경상북도, 대구광역시 거주자 단 경쟁이 있을 경우, 경주시 거주자가 우선합니다(기관추천 특별공급 거주요건 無)									상동	
공급 기준	1세대 1주택									1인 1주택	
접수 방법	한국부동산원[청약홈] (PC: www.applyhome.co.kr 또는 스마트폰앱) 정보취약계층의 경우 견본주택 방문접수(10:00~14:00)									한국부동산원 [청약홈] 은행 접수 병행	
청약 가능 면적	전용 85㎡이하						전용 85㎡ 초과 가능			전체	
관련 기관	국가보훈처 대구지방보훈청 복지과	국군복지단 복지사업 운용과	대구경북지방 중소벤처기업청 성장지원과	경북도청 장애인 복지과	해당사항 없음				해당사항 없음		
기타 사항	특별공급은 일반공급과 중복신청 가능, 특별공급 당첨 시 특별공급만 인정(선택 불가), 특별공급 중복청약 불가(둘 다 무효 처리)									-	

※상기 내용은 입주자 모집공고 승인 전에 홈페이지에 게시되는 내용으로, 상기 내용이 입주와 모집공고와 상이 할 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.

※본 홈페이지는 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.