

# 경주 엘크루 헤리파크 입주자모집공고

[입주자 모집공고일 : 2021.12.27.]

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국감정원 ‘청약Home’(www.applyhome.co.kr) 및 경주 엘크루 헤리파크 홈페이지(www.gyeongju-elcru.co.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 본 아파트는 2021.11.16. 개정된 ‘주택공급에 관한 규칙’이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 ‘주택법’, ‘주택공급에 관한 규칙’ 등 관계법령에 따릅니다.

## I 공급 일정 및 장소

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	당첨자(예비입주자) 자격검증서류 제출 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일정	1월 6일(목)	1월 7일(금)	1월 10일(월)	1월 14일(금)	1월 17일(월) ~ 1월 21일(금)	1월 25일(화) ~ 1월 27일(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 (10:00 ~ 17:00)	견본주택 (10:00 ~ 17:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업주체 견본주택</li> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>-PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱</li> <li>*청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>-PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>견본주택: 경주시 용강동 907번지</li> <li>-제출서류는 사업주체 홈페이지(www.gyeongju-elcru.co.kr)를 참조</li> <li>*코로나19상황 등으로 인한 서류제출, 계약체결 일정 및 운영 시간은 변경될 수 있음.</li> </ul>		

※ 2021년 11월 1일(월)부터 한국부동산원 청약Home 청약신청 등 서비스 시작시간이 오전 8시에서 오전 9시로 변경되오니 이용에 착오 없으시기 바랍니다.  
 ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.  
 ※ 스마트폰 앱: 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 “청약홈” 검색  
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## II 공급내역 및 공급금액

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경상북도 경주시청 주택과 - 45184호(2021.12.24.)로 입주자모집공고 승인  
 ※ 공급위치: 경상북도 경주시 진현동 779-1일대(1-2BL) ※ 입주시기: 2024년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함.)  
 ※ 공급규모: 지하 2층, 지상 10~14층 6개동, 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 중 아파트 337세대(특별공급 169세대(일반기관추천) 32세대, 다자녀가구 32세대, 신혼부부 65세대, 생애최초 32세대, 노부모부양 8세대 포함) 및 부대복리시설

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용 면적기준)	타입 (약식표기)	주택공급면적			기타공용	주차장	계약면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	최하층 유선 배정세대	
					주거전용	주거공용	공공면적						다자녀 가구	신혼부부	생애최초	노부모 부양	소계			
민영 주택	2021001001	1	059.9051A	59A	59.9051	18.4595	78.3646	2.3394	32.2730	112.9770	29.6387	74	7	7	14	7	2	37	37	6
		2	059.9138B	59B	59.9138	18.1962	78.1100	2.3175	31.9770	112.4045	29.6430	53	5	5	10	5	1	26	27	4
		3	059.5938C	59C	59.5938	18.7510	78.3448	2.3088	31.8530	112.5066	29.4847	52	5	5	10	5	1	26	26	4
		4	084.5958A	84A	84.5958	24.7040	109.2998	3.1759	43.8150	156.2907	41.8548	146	14	14	29	14	4	75	71	11
		5	084.9313B	84B	84.9313	25.4817	110.4130	3.4209	47.1950	161.0289	42.0208	12	1	1	2	1	-	5	7	1
합계												337	32	32	65	32	8	169	168	26

## III 공급금액 및 납부일

타입	라인	층구분	세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금 1차	중도금 2차	중도금 3차	중도금 4차	중도금 5차	중도금 6차	잔금
				토지비	건축비	분양가	계약시	계약일로부터 30일 이내	10%	10%	10%	10%	10%	10%	30%
									2차	2022.05.30	2022.08.30	2022.11.30	2023.03.30	2023.07.31	2023.11.30
59A	104동 3, 4호 105동 1, 2, 3, 4호	1층	2	44,640,000	203,360,000	248,000,000	10,000,000	14,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	74,400,000
		2층	6	45,900,000	209,100,000	255,000,000	10,000,000	15,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	76,500,000
		3-5층	18	46,980,000	214,020,000	261,000,000	10,000,000	16,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	78,300,000
		6-10층	30	47,880,000	218,120,000	266,000,000	10,000,000	16,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	79,800,000
		11-14층	18	49,320,000	224,680,000	274,000,000	10,000,000	17,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	82,200,000
59B	101동 3호 102동 5호 103동 5호 104동 5호	1층	3	44,640,000	203,360,000	248,000,000	10,000,000	14,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	74,400,000
		2층	4	45,900,000	209,100,000	255,000,000	10,000,000	15,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	76,500,000
		3-5층	12	46,980,000	214,020,000	261,000,000	10,000,000	16,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	78,300,000
		6-10층	20	47,880,000	218,120,000	266,000,000	10,000,000	16,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	79,800,000
		11-14층	14	49,320,000	224,680,000	274,000,000	10,000,000	17,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	82,200,000
59C	101동 4호 102동 6호 103동 6호 104동 6호	1층	2	43,200,000	196,800,000	240,000,000	10,000,000	14,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	72,000,000
		2층	4	44,460,000	202,540,000	247,000,000	10,000,000	14,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	74,100,000
		3-5층	12	45,540,000	207,460,000	253,000,000	10,000,000	15,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	75,900,000
		6-10층	20	46,440,000	211,560,000	258,000,000	10,000,000	15,800,000	25,800,000	25,800,000	25,800,000	25,800,000	25,800,000	25,800,000	77,400,000
		11-14층	14	47,880,000	218,120,000	266,000,000	10,000,000	16,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	79,800,000
84A	101동 1, 2호 102동 1, 2, 3, 4호 103동 1, 2, 3, 4호 104동 2호	1층	9	61,020,000	277,980,000	339,000,000	10,000,000	23,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	101,700,000
		2층	11	62,640,000	285,360,000	348,000,000	10,000,000	24,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000
		3-5층	33	64,260,000	292,740,000	357,000,000	10,000,000	25,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	107,100,000
		6-10층	55	65,520,000	298,480,000	364,000,000	10,000,000	26,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000
		11-14층	38	67,500,000	307,500,000	375,000,000	10,000,000	27,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	112,500,000
84B	104동 1호	3-5층	3	63,000,000	287,000,000	350,000,000	10,000,000	25,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	105,000,000
		6-10층	5	64,260,000	292,740,000	357,000,000	10,000,000	25,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	107,100,000	
		11-14층	4	66,240,000	301,760,000	368,000,000	10,000,000	26,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000	

※ [평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

## III 신청자격

### 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정될 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복신청할 경우 전부 무료 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.</li> </ul>
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.</li> <li>※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(사전청약주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> <li>-기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급: 무주택세대주 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul>
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.</li> <li>-기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>-노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>※ 각 청약통장별로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함.</li> </ul>

[청약예금의 예치금액]			
구분	특례시 및 분관광역시	그 밖의 광역시	특례시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

### 특별공급 주택형별 공급세대수

구분	세대수						
	59A	59B	59C	84A	84B	합계	
일반(기관추천) 특별공급 (85㎡ 이하 주택건설량의 10% 범위)	국가유공자	2	1	1	4	-	8
	장기복무재대군인	1	1	1	2	-	5
	장애인	2	1	1	4	-	8
	10년 이상 장기복무군인	1	1	1	2	-	5
	중소기업근로자	1	1	1	2	1	6
다자녀가구 특별공급 (주택건설량의 10% 범위)	7	5	5	14	1	32	
신혼부부 특별공급 (85㎡ 이하 주택건설량의 20% 범위)	14	10	10	29	2	65	
생애최초 특별공급 (85㎡ 이하 주택건설량의 10% 범위)	7	5	5	14	1	32	
노부모부양 특별공급 (주택건설량의 3% 범위)	2	1	1	4	-	8	
<b>합계</b>	<b>37</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>75</b>	<b>5</b>	<b>169</b>	

### 일반공급 신청자격

• 입주자모집공고일 현재 경주시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(가내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약 순위별로 청약접수가 가능함.  
 ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 경주시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시 외 지역에 거주하여도 경주시 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자저축요건을 충족시 청약이 가능함.

### 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약 관련 신청자격
민영 주택	1순위	전용 85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전용면적 85㎡ 이하: 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨.</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건(아래의 1순위를 충족하는 자(가점제 접수)</li> <li>① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입입금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입입금 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> </ul>
			2순위

## IV 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

• 한국부동산원에서 운영하는 ‘