

일반공급 안내

▣ 일반공급 청약 Check Point !

1	세대주, 세대원 모두 청약가능	·만 19세 이상인 세대주, 세대원 모두 청약이 가능합니다. ·동일한 세대 내 가족 모두 청약이 가능합니다.
2	경주시 거주자 우선	·본 아파트의 공급대상은 경주시·경상북도·대구광역시 거주자이나, 경쟁발생 시 모집공고일 기준으로 해당 주택건설지역(경주시)에 주민등록자가 우선됩니다.
3	유주택자 1순위 청약 가능	·주택을 여러 채 갖고 있어도 1순위 청약이 가능합니다.
4	분양권 전매제한 無	·분양권 전매제한 기간이 없어, 계약금 완납 후 분양권 전매가 가능합니다.
5	재당첨 제한 無	·기존 주택 당첨 여부와 관계없이 청약이 가능합니다. (단, 과거 2년내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 가점제 청약신청이 제한됩니다.)

▣ 청약 순위 안내

구분		비고
1순위	주택청약종합저축	가입 후 6개월이 경과한 분 중 지역별·면적별 예치금액 충족자
	청약예금	
	청약부금(85㎡이하 청약가능)	
2순위	예치금액과 상관없이 청약통장에 가입한 분	

▣ 청약 예치금 기준금액

구분 (전용면적)	경주시 경상북도	기타광역시 (대구광역시)	경주 엘크루 헤리파크 청약가능 주택형
85㎡이하	200만원	250만원	모든 주택형 가능 (전용 59㎡·84㎡)
102㎡이하	300만원	400만원	
135㎡이하	400만원	700만원	
모든면적	500만원	1,000만원	

▣ 입주자모집공고일 및 청약접수일 기준 청약신청자격 변경요건

세대주 관련 기준	입주자모집공고일 당일까지 전환
청약저축 → 청약예금 전환	입주자모집공고일 전일까지 전환(변경 후 청약저축으로 재 변경 불가)
청약예금 주택규모 변경	입주자모집공고일 전일까지 변경(큰 주택규모 청약 시, 하위면적 모두 청약 가능)
주택청약종합저축 예치금 충족	입주자모집공고일 당일까지 충족
청약예금 지역간 예치금액 차액 충족	청약접수일까지 충족

▣ 신청대상자 및 유의사항

구분	내용
신청자격	·대상자: 최초 입주자모집공고일 현재 경주시에 거주하거나 경상북도에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 중 입주자저축 순위별 자격 요건을 갖춘 자 [국내에 거주하는 재외동포(재외국민,외국국적 동포) 및 외국인 포함] ·동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 따라 입주자모집공고일 기준 해당주택건설지역 (경상북도 경주시) 거주자가 우선합니다. ※10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다.
당첨자 선정방법	·1순위: 1순위 청약자는 가점제, 추첨제 선택 청약이 불가하며 주택 소유 여부에 따라 분류되며, 가점제 낙첨자는 별도 신청절차 없이 추첨제 대상으로 전환합니다. - 전용면적 85㎡이하: 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 적용 - 전용면적 85㎡초과: 일반공급 세대수의 100%를 추첨제 적용 ※ 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약접수 하여야 합니다 ·2순위: 청약 신청자 전원 추첨제로 청약접수 합니다

※상기 내용은 입주자 모집공고 승인 전에 홈페이지에 게시되는 내용으로, 상기 내용이 입주와 모집공고와 상이 할 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.

※본 홈페이지는 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.